

GMINA MIASTO RZESZÓW

Rzeszów, dnia 18.08.2025 r.

Przedszkole Publiczne Nr 32

ul. Podwisłocze 26a

35-310 Rzeszów

tel: 17 7483390

.....
Nazwa jednostki, adres oraz numer telefonu pracownika prowadzącego postępowanie

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Gmina Miasto Rzeszów – Przedszkole Publiczne Nr 32, 35-310 Rzeszów, ul. Podwisłocze 26a

zaprasza do złożenia ofert na

**Remont częściowy pokrycia dachowego z wymianą instalacji odgromowej
wraz z pracami towarzyszącymi na budynku Przedszkola Publicznego nr 32 w Rzeszowie.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie i odbiór robót, polegających na częściowym remoncie pokrycia dachowego i wymianie instalacji odgromowej z pracami towarzyszącymi na budynku Przedszkola Publicznego nr 32 w Rzeszowie przy ul. Podwisłocze 26a na w zakresie robót montażowych, instalacyjnych i towarzyszących.

Zakres prac obejmuje:

Szczegółowy zakres robót budowlanych i instalacyjnych:

Instalacja odgromowa:

- 1) Demontaż instalacji odgromowej.
- 2) Przyklejenie wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym -klocki betonowe/PCV.
- 3) Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych- drut Al 8mm2.
- 4) Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm na dachu płaskim betonowym krytym papą- drut Al 8mm2 na kominach.
- 5) Przykręcenie złączy rynnowych do rynny okapowej zamontowanej na dachu w instalacji uziemiającej.
- 6) Łączenia pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych.
- 7) Badania i pomiary instalacji odgromowej – pierwszy pomiar lub badania.

Dach:

- 8) Wygrodenie placu na skład materiałów.
- 9) Rusztowania rurowe punktowe do 20m – do celów transportowych i komunikacyjnych.
- 10) Drobne naprawy pokrycia polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu – przygotowanie podłoża.
- 11) Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 1,0m2 – analogia.
- 12) Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD -gruntowanie.
- 13) Uszczelnienie wpustów dachowych – żywicą poliuretanową z siatką zbrojoną.
- 14) Pokrycie papą termozgrzewalną – obróbki z papy nawierzchniowej – koryto.
- 15) Pokrycie papą termozgrzewalną – obróbki z papy nawierzchniowej - koryto.
- 16) Pokrycie papą termozgrzewalną – obróbki z papy nawierzchniowej pasy wzdłuż koryta.
- 17) Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe – przy kominach.
- 18) Montaż listwy dociskowej do komina.
- 19) Naprawa uszkodzenia podokienników i czapek kominowych.
- 20) Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe -czapy kominowe.
- 21) Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony.
- 22) Montaż płyt OSB gr. 1,5 pod obróbkę blacharską.

- 23) Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nienadającej się do użytku.
- 24) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - ogniomur.
- 25) Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki.
- 26) Wywóz i utylizacja odpadów.

Realizacja robót pod nadzorem:

- osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika roboty, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych,
- osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac elektrycznych posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń,
- po stronie Wykonawcy zapewnienie stałego nadzoru osoby uprawnionej nad realizacją robót budowlanych, która jednocześnie będzie pełniła rolę koordynatora sprawującego nadzór nad bhp – co wynika z okoliczności „prowadzenia robót stwarzających zagrożenia dla zdrowia lub życia w miejscu, w którym występują nieletni oraz pracownicy”,
- roboty budowlane będą wykonywane przez wybranego Wykonawcę przy zachowaniu warunków i zasad współżycia społecznego wynikających z obecności innych użytkowników w budynku,
- w zakresie Wykonawcy koszt wywozu materiałów porozbiórkowych pozostałych na placu budowy oraz inne koszty, niezbędne do kompletnego wykonania zamówionych robót, aż do formalnego przekazania w pełni gotowego lokalu.

2. Warunki realizacji zamówienia:

2.1. O realizację zamówienia mogą ubiegać się wszystkie podmioty, które są w odpowiedniej sytuacji finansowej i ekonomicznej gwarantującej prawidłowe wykonanie robót.

2.2. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej oraz dokonać swoich rzeczywistych pomiarów. **Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obligatoryjne – udział w wizji lokalnej jest warunkiem złożenia ofert w postępowaniu, a brak odbycia wizji będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

2.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego z zastosowaniem pełnowartościowych materiałów mających świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie. **Wykonawca jest zobowiązany do należytego udokumentowania zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

2.4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, niezbędne kwalifikacje, odpowiednie uprawnienia, jak również odpowiedni potencjał ludzki i techniczny, umożliwiające należyte wykonanie powierzonego zadania.

2.5. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia będzie określać umowa zawarta z wykonującym.

2.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności dostarczonych przedmiotów z opisem przedmiotu zamówienia.

2.7. Składając ofertę Wykonawca akceptuje warunki Zamawiającego zawarte w istotnych postanowieniach umowy.

2.8. Termin płatności: przelew 14 dni po wykonaniu usługi i otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Okres gwarancji:

3.1. Okres gwarancji liczy się od dnia wystawienia faktury VAT, minimum 24 miesiące.

3.2. Gwarantowany czas usunięcia niesprawności wynosi 3 dni robocze, licząc od momentu dokonania prawidłowego zgłoszenia. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń, które nastąpiły z winy

Zamawiającego.

- 3.3. W przypadku gdy do sprzętu zostanie dołączona karta gwarancyjna lub inny dokument, który przewiduje odmiennie aniżeli określone niniejszą umową warunki gwarancji, stosuje się warunki korzystniejsze dla Zamawiającego. W przypadku wątpliwości, które warunki są korzystniejszy wybór należy do Zamawiającego.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Przed opracowaniem oferty należy dokładnie zapoznać się ze wzorem umowy.

Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Przedszkola Publicznego Nr 32 w Rzeszowie r. od 18.08.2025 r. do dnia 26.08.2025 r. do godz. 15.00. Osoba do kontaktu Pani Anna Wilk lub Pani Justyna Kawa (17/748-33-90 lub 33-88).

5. Termin wykonania zamówienia:

od 15.09.2025 r. do 31.10.2025 r.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

6.1 Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie na załączonym druku „Oferta” oraz zawierać kosztorys ofertowy stanowiące załączniki do „Zapytania ofertowego”.

6.2 Oferta i kosztorys ofertowy powinna być opatrzona pieczętką firmową, zawierać adres siedziby, NIP, numer telefonu, adres e-mail oraz datę jej sporządzenia.

6.3. Oferta oraz kosztorys ofertowy i wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.

6.3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie BIP Urzędu Miasta.

6.4. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty skontaktuje się telefonicznie z Wykonawcą, którego oferta została wybrana celem ustalenia terminu podpisania umowy.

7. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny

7.1. Najważniejszym kryterium oceny ofert oprócz najniższej wartości brutto będzie zgodność z opisem przedmiotu zamówienia.

7.2. Przedstawiona cena powinna zawierać wartość netto plus podatek VAT.

7.3. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i powinna być podana w złotych.

7.4. 100% cena, gwarancja jakości, termin wykonania.

7.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.

7.6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

7.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny oraz rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny rezygnacji.

7.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania postępowania.

Sporządził

Zatwierdził:

Anna Wilk

Anna Wilk

.....

.....

Podpis pracownika prowadzącego postępowanie

Podpis i pieczęć kierownika jednostki

8. Załączniki:

- 1) formularz oferty,
- 2) umowa - projekt,
- 3) klauzula - RODO.